

ИТЭП	ПЛ-6.1 Положение о студенческом общежитии в ЧПОУ Иркутский техникум экономики и права
------	---

**Частное профессиональное образовательное учреждение
Иркутский техникум экономики и права
(ИТЭП, ЧПОУ Иркутский техникум экономики и права)**



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧПОУ ИТЭП
С.В. Суродина
« 08 » 2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ЧПОУ
ИРКУТСКИЙ ТЕХНИКУМ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА**

Иркутск
2020год

ИТЭП	ПЛ-6.1 Положение о студенческом общежитии в ЧПОУ Иркутский техникум экономики и права
------	---

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Студенческое общежитие ЧПОУ Иркутский техникум экономики и права (далее – Общежитие) предназначено для размещения иногородних студентов, слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения. Лицам, не обучающимся в ЧПОУ Иркутский техникум экономики и права (далее – Учреждение) место в общежитии предоставляется при наличии свободных мест с оплатой за проживание, устанавливаемой постановлением Иркутского Облпотребсоюза.

1.2 Общежитие входит в состав Учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств оплаты за пользование Общежитием и других средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Учреждения.

1.3 При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие комнаты, по разрешению администрации, могут быть переоборудованы под общежитие для преподавателей и сотрудников учреждения или передаваться в аренду сторонним организациям и лицам.

1.4 В общежитии организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие.) в соответствии со строительными нормами и правилами.

1.5 Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы и организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на Директора Учреждения, заместителя директора по административно-хозяйственной работе и заведующего общежитием.

1.6 Администрация учреждения и проживающие в Общежитии заключают договор найма жилого помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Проживающие в Общежитии имеют право:

- Проживать в предоставленной жилой комнате на срок действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием Общежития;
- переселяться в другое жилое помещение Общежития с согласия заведующего общежитием;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих.

2.2 Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю в общежитии, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых

помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- исполнять требования договора найма жилого помещения;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в общежитии привлекаются на добровольной основе к участию по благоустройству и озеленению территории Общежития, проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, в систематических генеральных уборках помещений Общежития и закреплённых за Учреждением территорий, другими видами работ с соблюдением правил охраны труда во внеурочное время.

2.5 Категорически запрещается появление в Общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические и психотропные вещества, хранение и использование видов любого оружия.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УЧРЕЖДЕНИЯ, ОБЩЕЖИТИЯ

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью по эксплуатации Общежития и организации быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляет замдиректора по административно хозяйственной работе и заведующий общежитием.

3.2 Администрация Учреждения обязана:

- содержать помещение Общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами проживания;
- заключать с проживающими и исполнять договор найма жилого помещения;
- укомплектовать общежитие мебелью;
- своевременно проводить ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения.
- предоставить проживающим в общежитии необходимые коммунально-бытовые услуги помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- в случае острого заболевания переселять проживающих в Общежитии на основании рекомендации врачей в изолятор;
- укомплектовывать Общежитие обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- содействовать Студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий Общежития, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

ИТЭП	ПЛ-6.1 Положение о студенческом общежитии в ЧПОУ Иркутский техникум экономики и права
------	---

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке помещений и закреплённой территории;

3.3 Заведующий общежитием назначается приказом Директора ИТЭП.

3.4 Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- координировать деятельность обслуживающего персонала Общежития;
- заселение в Общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами согласно санитарным правилам;
- учёт замечаний и предложений по содержанию Общежития и по улучшению жилищных-бытовых условий проживающих;
- информирование администрации Учреждения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, тепловой режим в соответствии с установленными нормами, необходимое освещение всех помещений общежития, пропускной режим входа в общежитие;

3.5 Заведующий общежития имеет право:

- вносить предложение по улучшению условий проживания в общежитии на совещаниях администрации Учреждения;
- совместно со Студенческим советом предлагать к рассмотрению администрацией Учреждения предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в Общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- предлагать к рассмотрению предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития на совещаниях администрации Учреждения;
- заведующий и воспитатель общежития, - совместно со Студенческим советом, - рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

4.1 Размещение студентов в комнаты общежития производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с настоящим Положением.

4.2 Заселение студентов и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией Учреждения.

4.3 Переселение проживающих в следствие непредвиденных обстоятельств (аварии или аварийных работ) из одного Общежития в другое (входящее в состав Учреждения также в

ИТЭП	ПЛ-6.1 Положение о студенческом общежитии в ЧПОУ Иркутский техникум экономики и права
------	---

качестве структурного подразделения) или из комнаты в другую производится по решению администрации.

4.4 Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией Учреждения для этой цели лицом.

4.5 При отчислении из Учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в срок, указанный в договоре о найме жилого помещения.

4.6 Плата за пользование Общежитием взимается со студентов за все время проживания (на основании договора найма жилого помещения), а также период зимних каникул. При расторжении договора студент выселяется из общежития и в течение суток забирает вещи.

4.7 Пользование в жилых комнатах личными электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации Общежития, с внесением в установленном Учреждением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими этих комнат одновременно с оплатой за проживание.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1 В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Студенческий совет, представляющий интересы проживающих студентов. Студенческий совет имеет право заключать рабочие соглашения (условия проживания) с администрацией Учреждения.

5.2 В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решением Студенческого совета.

5.3 Студенческий совет координирует деятельность старост комнат; организует работу по самообслуживанию Общежития; привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории; помогает заведующему общежитием и воспитателям в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими; организует проведение культурно-массовой работы.

5.4 Студенческий совет общежития участвует в обсуждении и решении вопросов о переселении проживающих из одного помещения в другое, а также о поощрении и мерах дисциплинарного взыскания проживающих на совещаниях административного совета общежития.